

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1186/2018. (XII.12.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Települészerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációk között
		Gyorsvasúti vonal (metró, HEV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal felszínén
		Vasútvonal felszín alatt
		Közúti vasút (villamos) vonal felszínén
		Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Települészerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
		Speciális kötőpályás létesítmények (gyermek vasút, síkó, íbregő)
		Duna-híd
		Közúti alagút
		Különszintű közúti – vasúti keresztezés
		P+R rendszerű parkolási létesítmény a minimálisan biztosítandó kapacitással. Tervezett elemként jelöltek a már működő, de több mint 50%-al bővíthető létesítmények is
		Kötőpályás közösségi közlekedési járműtelep
		Egyéb közösségi közlekedési járműtelep
		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
		Nemzetközi személyhajó állomás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

		Gyorsvasúti megálló
		Fontosabb külszintű közúti csomópont
		Vasútállomás, vasúti megállóhely
		Jelentősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerület-határ
	Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
				55-212	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1186/2018. (XII.12.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott

SZERKEZETI TERVLAP

3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK VÉDELME

b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása

ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEI

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrző terület (II. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrző területen megengedett 25,0 m-es párkánymagasság

EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BÉEPÍTÉSŰ, MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű terület (III. párkánymagassági kategória)

MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES KISVÁROSIAS ÉS KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK

- Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 m beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterület (max. 7,5 m beépítési magasság)
- Lke-3 jelű, sziluetterézkény, hegyvidéki kertvárosias lakóterület (max. 6,5 m beépítési magasság)

MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES DUNAI SZIGETEK BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 m
- Toronyház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 120,0 m

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1186/2018. (XII.12.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYAL ERVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

Megjívő	Tervezett	Más jogszabállyal érvényesülő elemek
		Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
		Vasútvonalak védőávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
		Közúti forgalmi védett övezetek összefüggő területei (a kötelezők a 30/2010 (VI.14.) Főv. Kgy. rendelemben meghatározottak)
		220 kV-os távfeszültség biztonsági övezete (MAVIR Zrt. adatszolgáltatása)
		120 kV-os távfeszültség biztonsági övezete (MAVIR Zrt. és ELMŰ Nyrt. adatszolgáltatása)
		Nagymomású gázvezeték és létesítményeinek biztonsági övezete (FCGAZ Földgázszolgáltatói Kft., FGSZ Zrt. és MGT Zrt. adatszolgáltatása)
		Termélfűtési biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kőolajvezeték biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kutatóreaktor biztonsági övezete (1996. évi CXVII. törvény és HAS569 OAH rendelet alapján)
		Országos Mikrohullámú Központ védőávolsága (Antenna Hungária Zrt. adatszolgáltatása)
		Víztermelő kút belső védőterülete (Fővárosi Vízművek Zrt., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Víztermelő kút külső védőterülete (Fővárosi Vízművek Zrt., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Hidrogeológiai A védőterület (Fővárosi Vízművek Zrt., Erd. és Téségsz. Víziközmű Kft., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Hidrogeológiai B védőterület (Fővárosi Vízművek Zrt., Erd. és Téségsz. Víziközmű Kft., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása (Antenna Hungária Zrt. és Magyar Telekom Nyrt. adatszolgáltatása)
		10 - 20 m
		20 - 30 m
		30 m felett

TERVI ELEMÉK

	Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
	Gyorsvasúti vonal felszín szakaszának védőávolsága
	Távlatban képlendő tisztított szennyvíz nyomvezetékek
	TávHő kooperációs gerincvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Hajózási biztonsági szempontból tiltott terület
	TávHő gerincvezeték térszín felett (FŐTÁV Zrt. adatszolgáltatás alapján)
	Árvízvédelmi fővédvonal
	II. rendű árvízvédelmi védvonal
	Nagyvízi meder (OVF adatszolgáltatás 2017)
	Hullámtér
	Vízfolyás
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
		55-212			

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



BUDAPEST

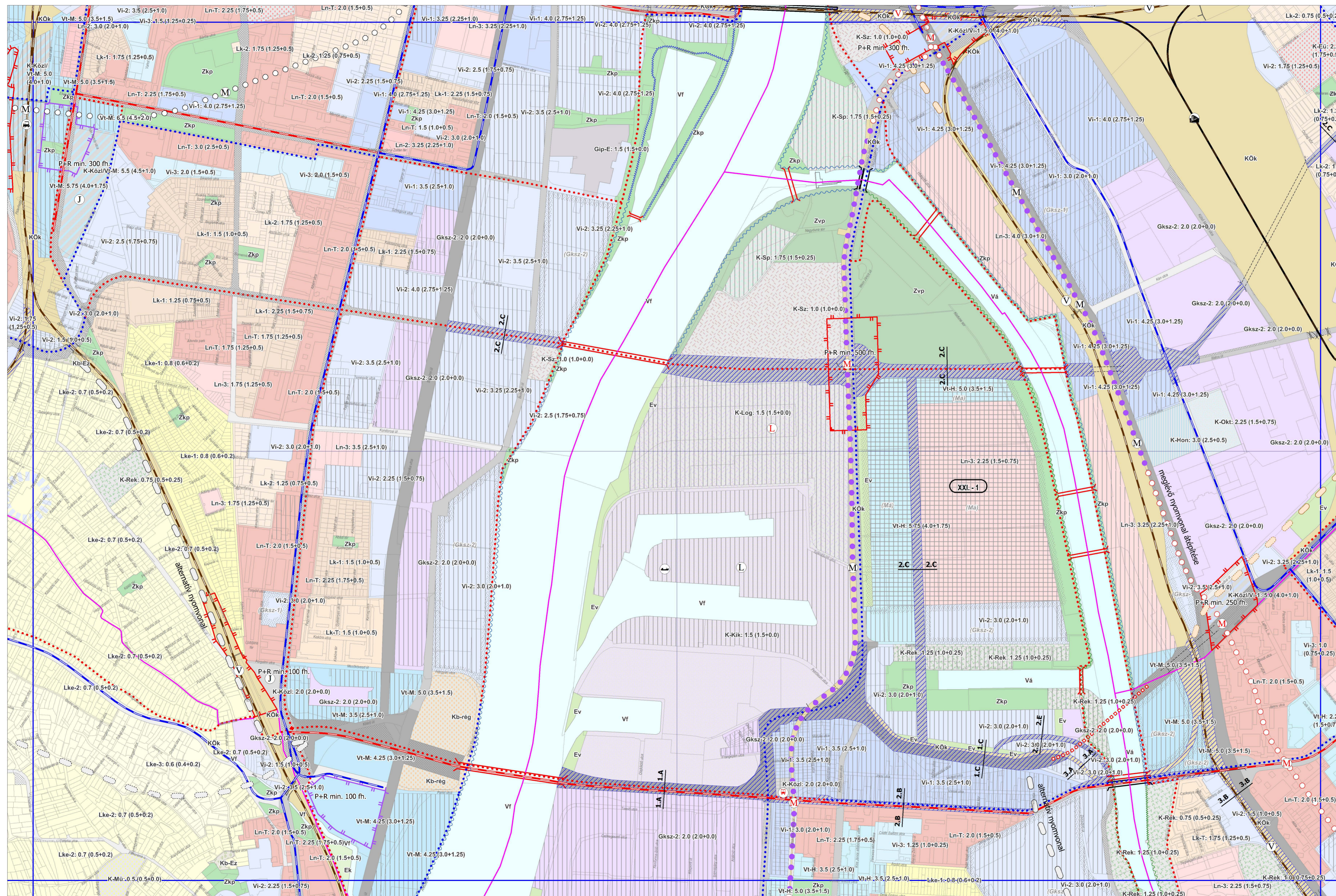
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

52 / 2018. (XII. 20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított
5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FR SZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEK



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

65-413 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

52 / 2018. (XII. 20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított
5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FR SZ

3. MELLÉKLET

EGYES TERÜLETEK BÉÉPÍTÉSI MAGASSÁGA ÉS
MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLETEK

KÖTELEZŐ ELEMÉK

I. ÉPÍTETT ÓRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSÁNAK TERÜLETE

- Egyedi magassági szabályozási igényű terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrzi terület (II. párkánymagassági kategória)
- Karakterőrzi területen megengedett 25,0 méteres párkánymagasság

II. EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BÉÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítendő terület (III. párkánymagassági kategória)

III. EGYES KISVÁROSOS ÉS KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLETEKRE VONATKOZÓ BÉÉPÍTÉSI MAGASSÁG

- Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 méteres beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült egyes kisvárosias lakóterület (max. 7,5 méteres beépítési magasság)
- L-ke-3 jelű szilutérzékeny, hegyvidéki kertvárosias terület (max. 6,5 méteres beépítési magasság)

IV. EGYES DUNAI SZIGETEK BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

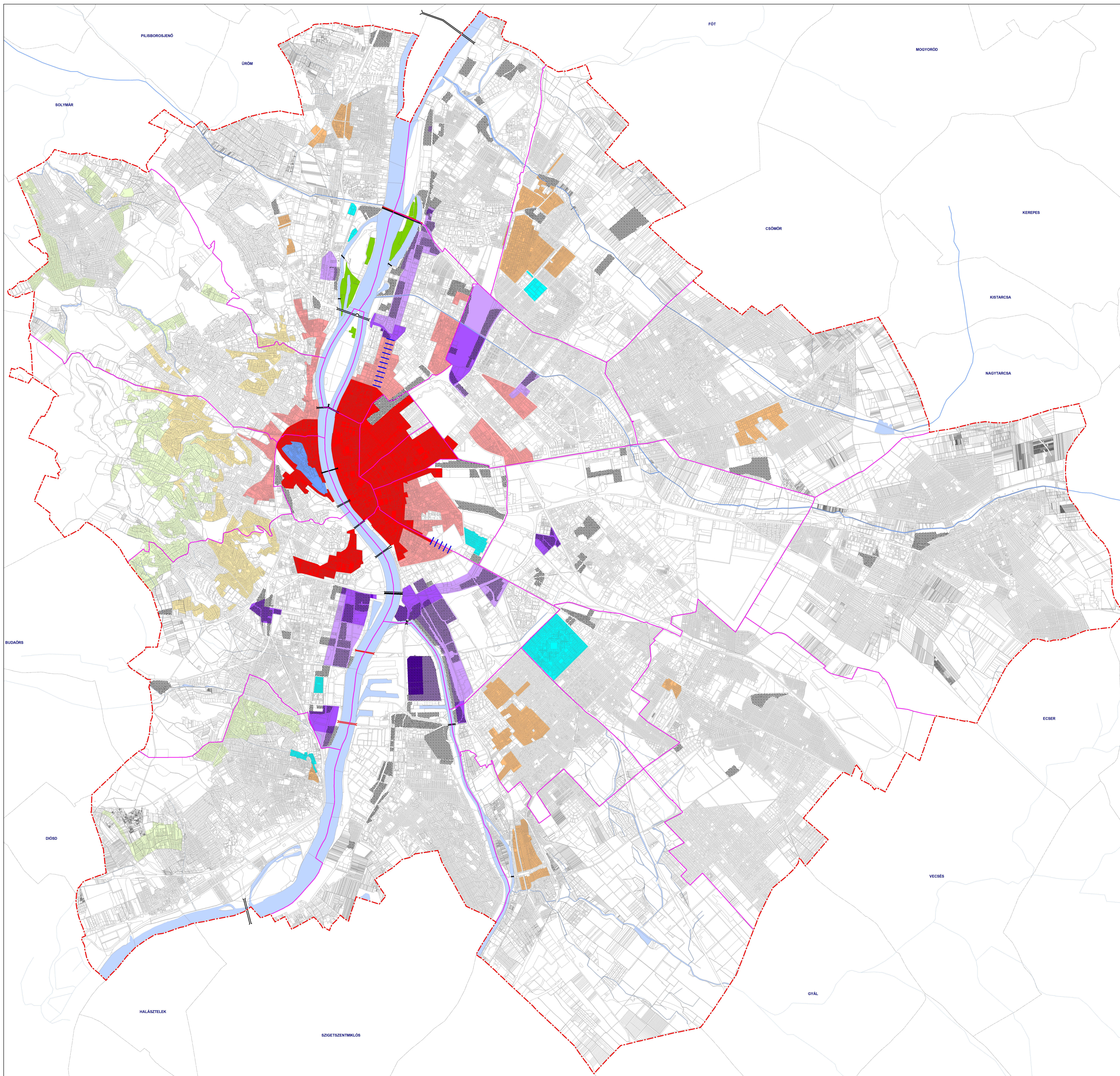
- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

V. MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 méter
- Toronyház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 120,0 méter

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Budapesti közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BUDAPEST

M=1:35 000